

**JP** Razvojna agencija Požega

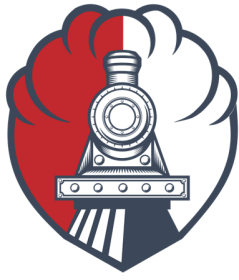
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2021. ГОДИНУ И**

## **ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР - ЈУН 2022. ГОДИНЕ**

**Дана 09.08.2022. године**

**ПОЖЕГА**



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

### **Изградња Јавне гараже на локацији “Стара аутобуска станица”**

Сагледавајући свакодневне потребе за паркирање све већег броја возила која по инерцији возачи непрекидно паркирају у ужем делу града, угрожавају безбедност пешака, потребно је приступити изградњи објекта јавне намене.

*Инвеститор:* општина Пожега; ЈП Развојна агенција Пожега

*Локација:* “Стара аутобуска станица” Пожега, кат.парцела бр.184

*Објект:* јавна гаража

*Спратност:* Су+П+З

*Изградња објекта одвијала би се фазно:*

*I фаза* у грубим грађевнским радовима Су+П+1

*Рок изградње:* 2022.година

*II фаза* +2 спрата у грубим грађевнским радовима и завршетак целокупног објекта 2023.година.

*Извори финансирања I фазе за 2022.годину:*

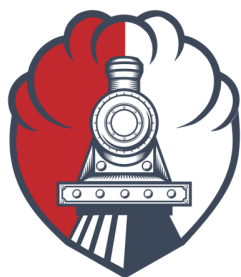
12.000.000,00 из буџета Општине.

Експлоатацијом овог објекта извршиће се и отплата улагања.

Графички приказ погледати на сајту предузећа: [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

### **Планирана активност није реализована**

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

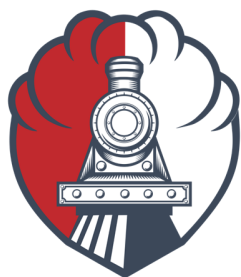
## II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

**Извештај о реализованим активностима за 2021. годину на уређењу водотокова I и II реда са инфраструктуралним опремањем**

### 1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

1.1.Израда катастарско топографских планова на водотоцима првог реда на најугроженијим местима

	Планирана активност	Предвиђена вред. РСД	Реализован о дин.	Напомена
1.1.1.	Израда КТП за спруд у Пилатовићима низводно од ушћа Краваричке реке	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.2.	Израда КТП за спруд у Горобиљу низводно од Николића моста 300м	485.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.3.	Израда КТП за спруд у Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



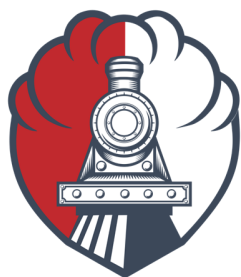
## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.1.4.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 1	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.5.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 2	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025
1.1.6.	Израда КТП за деоницу реке Ђетиње 300м узводно и 150м низводно од "Лековића Моста"	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ПРВОГ РЕДА		2.940.000,00	0,00	

### 1.2.Израда катастарско топографских планова на водотоцима другог реда

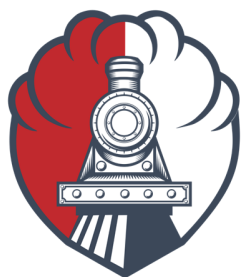
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
1.2.1.	Израда КТП за реку Лужницу од ушћа до територије општине Ужице	483.600,00	483.600,00	реализовано
1.2.2.	Израда КТП за реку Краварицу од ушћа до територије општине Лучани	425.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.2.3.	Израда КТП за реку Добрињску Реку од ушћа до Доње Добриње	495.300,00	495.300,00	реализовано



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.2.4.	Израда КТП за реку Засељску реку од ушћа до средњег села	351.000,00	351.000,00	реализовано
1.2.5.	Израда КТП за реку Каменицу ушће део Беле Каменице, део Црне Каменице и део Каменице низводно од ушћа	498.420,00	498.420,00	реализовано
1.2.6.	Израда КТП за Савински поток са својим притокама	361.140,00	361.140,00	реализовано
1.2.7.	Израда КТП за Мађерску Реку	218.400,00	218.400,00	реализовано
1.2.8.	Израда КТП за Ристовића Поток у Узићима	120.900,00	120.900,00	реализовано
1.2.9.	Израда КТП за поток Палучак, Врањани	124.800,00	124.800,00	реализовано
1.2.10.	Израда КТП за Гугаљски поток у Гугљу	50.700,00	50.700,00	реализовано
1.2.11.	Израда КТП за поток кроз избегличко насеље	46.800,00	46.800,00	реализовано
1.2.12.	Израда КТП зацевода од "Старог Изворишта" до Резервоара "Лисиште"	57.750,00	57.750,00	реализовано
1.2.13.	Израда ситуационог плана за мост на реци Градњи у В.Јежевици, на путу Пожега-Јежевица-Косјерић	130.000,00	130.000,00	реализовано
1.2.14.	Израда ситуационог плана за мост на	124.800,00	124.800,00	реализовано



## **JP** Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

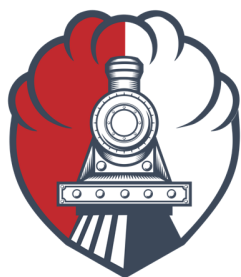
	Папратинској реци у Папратишту			
1.2.1 5.	Разни геодетски радови, допуне, снимање ситуација објеката, регулација, снимање изведених радова и слично	2.000.000,00	500.000,00	бедем узводно од моста на реци Скрапеж са приобаљем и потоцима у залеђу бедема, потес Вашариште и др.
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ДРУГОГ РЕДА		5.488.610,00	3.563.610,00	

<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ</b>			
<b>1.1. На водотоцима првог реда</b>			<b>0,00</b>
<b>1.2. На водотоцима другог реда</b>			<b>3.563.610,00</b>
<b>УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ</b>			<b>3.563.610,00</b>

## **2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ**

### **И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I И II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА**

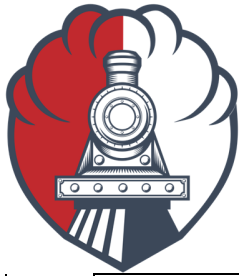
**Израда планске и техничке документације за водотоке првог реда**



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
2.1. 1.	Израда студије за заштиту Пожеге од поплава и то на сва четири водотока првог реда Западне Мораве, Ђетиње, Скрапежа и Моравице	2.500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 2.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно од ушћа Краваричке реке у Моравицу, Пилатовићи	450.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 3.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно 300м од моста у Николићима у Горобиљу	400.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 4.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Пилатовићи-Горобиље 1500м од ушћа Скрапежа у Моравицу	498.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 5.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 1	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 6.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 2	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



## JP Razvojna agencija Požega

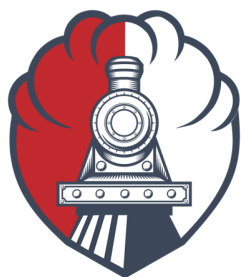
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2.1. 7.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на реци Ђетињи у зони Лековића моста у Татојевици	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ВОДОТОКЕ ПРВОГ РЕДА		5.188.000,00	0,00	

### Израда планске и техничке документације за водоснабдевање

2.2. 1.	Израда пројекта за реконструкцију доградњу пумпне станице старог изворишта за потребе водоснабдевања и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	450.000,00	450.000,00	реализовано
2.2. 2.	Израда пројекта за потисног цевовода од пумпне станице старог изворишта до резервоара првг висинске зоне "Лисиште" и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	180.000,00	150.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
<b>Укупно водоснабдевање</b>		<b>630.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	





## JP Razvojna agencija Požega

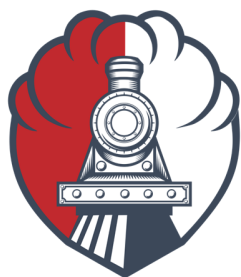
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Израда планске и техничке  
документације за водотоке  
другог реда

2.3. Израда идејног решења за регулацију водотока другог реда са

1. прдлогом хитних санационих радова за следеће водотоке:

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
	Река Лужница	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Река Краварица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Добрињска река	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Засељска река	410.000,00	410.000,00	реализовано
	Река Каменица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Савински поток	395.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



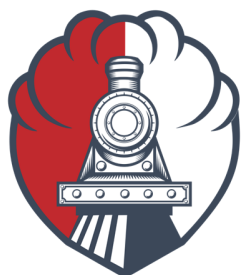
## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	Мађерска река	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Ристовића Поток	250.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Поток Палучак	280.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Гугаљски поток	150.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Поток кроз избегличко насеље	180.000,00	50.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	<b>УКУПНО Водотоци другог реда</b>	<b>4.015.000,00</b>	<b>460.000,00</b>	

Израда пројектне документације за објекте уређења и регулације на водотоцима другог реда

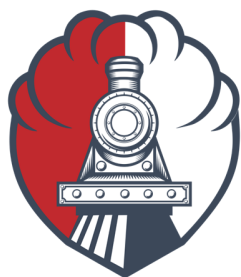
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
--	---------------------	-------------------------	----------------------	----------



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2.4.1.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста ма реци Градњи, Велика Јежевица	600.000,00	250.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.2.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста на Папратинској реци, Папратиште	400.000,00	200.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.3.	Остала пројектовања на објектима регулације, како буде дато у идејним решењима, преградни прагови, бујичне бране, обалоутврде, плочасти пропусти, габионски зидови, бетонски зидови и др.	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	<b>Укупно уређење и регулација на водотоцима другог реда</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	



**JP Razvojna agencija Požega**

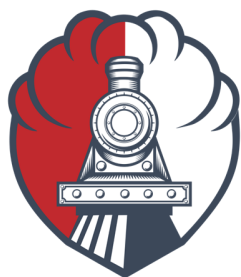
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

### **2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I и II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА**

## **РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

<b>2.1. На водотоцима првог реда</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2. водоснабдевање</b>	<b>600.000,00</b>
<b>2.3. На водотоцима другог реда</b>	<b>460.000,00</b>
<b>2.4.Објект на водотоцима другог реда</b>	<b>450.000,00</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>1.510.000,00</b>

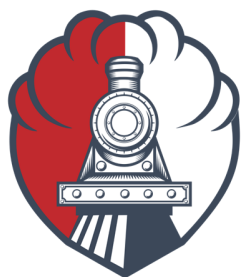


**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА  
ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ  
И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ**

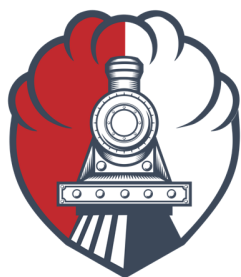
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
3.1 .	Хитни радови на уређењу десне обале реке Моравице узводно од Николића Моста	13.000.000,00	450.000,00	мали део, остаје у олану до 2025. године
3.2 .	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од ушћа Краваричке реке-Пилатовићи	35.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.3 .	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од Николића моста 300м-Горобиље	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.4 .	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	38.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.5 .	Обезбеђење локације за постављање сепарације, набавка сепарације и опремање локације за сепарацију и израду габиона	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

3.6	Хитни радови на уређењу критичне тачке на З.Морави Гугаљ 1	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.7	Хитни радови на уређењу критичне тачке на З.Морави Гугаљ 2	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.8	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Ђетињи, локација Лековића мост, Татојевица	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.9	Проширење круне бедема и повећање висине и насипање као припреме за асфалтирање		3.500.000,00	Није планирано, али после поплава у 2018. године узето у приоритет
<b>3. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО планирано за 2018 год</b>		<b>15.000.000,00</b>	<b>3.950.000,00</b>	

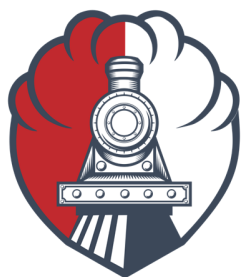


**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**4. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ  
И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ**

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
4.1 .	Уређење и регулација потока коз избегличко насеље	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.2 .	Уређење и регулација Јордовића потока	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.3 .	Уређење и регулација Засељске реке са санацијом прве бујичне преграде	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.4 .	Уређење и регулација Гугаљског потока	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.5 .	Уређење и регулација Савинца са притокама и др потоцима на Зеленцу	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.6 .	Изградња потисног цевовода ПС "Старо Извориште"- Резервоар "Лисиште"	17.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године

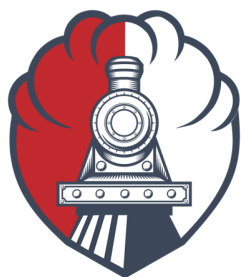


## JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

4.7	Мост на Папратинској реци	8.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.8	Мост на реци Градњи	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.9	Уређење и регулација потока Палучак Врањанима	5.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 0.	Уређење и регулација дела Краваричке реке	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 1.	Уређење и регулација дела Добрињске реке	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 2.	Уређење и регулација дела Лужнице	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 3.	Уређење и регулација дела реке Каменице	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
<b>4. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		5.000.000,00	0,00	





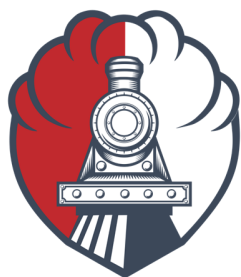
**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ  
ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО  
планирано за 2018. године**

## **5. ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА**

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
5.1.	Чишћење и одржавање осталих водотока другог реда, који нису обухваћени напред	5.000.000,00	850.000,00	делимично реализовано, део Речичке реке, Речице и део Поток Палучак, Врањани. недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ	5.000.000,00	850.000,00	



**JP Razvojna agencija Požega**

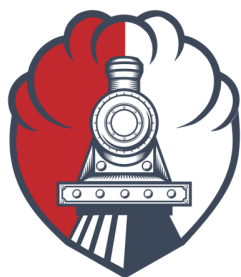
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## 6. КЛИЗИШТА

6.1.	Израда КТП клизишта, израда елабората санирања клизишта и санација клизишта у Мађеру, Аћимовић Славко и др.	5.000.000,00	0,00	ненадлежност
	УКУПНО КЛИЗИШТА	5.000.000,00	0,00	

Сви пројекти и активности по плану и програму за период од 2018.-2025.  
године

који нису реализовани, реализоваће се у наредном периоду сходно финансиској  
обезбеђености.

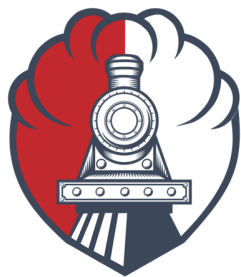


**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

<b>1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ</b>	<b>3.563.610,00</b>
<b>2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	
<b>ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ</b>	<b>1.510.000,00</b>
<b>3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ</b>	<b>3.950.000,00</b>
<b>4 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ</b>	<b>0,00</b>
<b>5.ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА</b>	<b>850.000,00</b>
<b>6. КЛИЗИШТА</b>	<b>0,00</b>
<b>УКУПНО РЕАЛИЗОВАНО ДИНАРА</b>	<b>6.310.000,00</b>



**JP** Razvojna agencija Požega

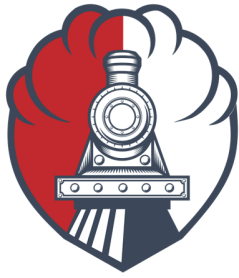
+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

## **ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ**

### **ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ПОСЛОВАЊА ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Спровођење планираних активност које се финансирају из сопствених прихода  
и прихода из буџета које немају функцију субвенционисаних средстава**

**НАДЗОРНИ ОДБОР**



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

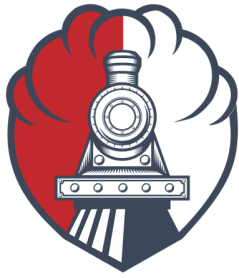
**Наставак изградње пословно-стамбеног објекта П+5 - III реон на кат.парц.број 393/1 КО Пожега, доградња V етаже.**

Објекат започет у 2017.години, са роком изградње 2020.година.

*Пресек изведених радова за период 2017. – 2019.година*

- Фундирање темеља са изменама темељних стопа у пуној темељној плочи са техничким предмером ради надоградње V етаже стамбеног простора.
- Изграђено у 2017.години, у грубим грађевинским радовима приземље и I спрат. Укупно изграђена бруто површина 1053 м<sup>2</sup>.
- Прво отуђење стамбеног простора лево од лифта према Змајевој улици тј.вртићу „Пчелица“ предвиђено је фебруар-март 2018.године у фази изградње. I, II и III етажа, укупно станова 13, нето површине 646м<sup>2</sup>.  
Просечна почетна цена продаје путем лицитације износи 450 еура (у динарској противвредности). Фаза изграђености без завршних радова, купатила и подова. Продаја пословног простора предвиђена је у две целине од око 200м<sup>2</sup> по почетној просечној цени од 550 еура или за извођење радова од 600 еура. Фаза изграђености без завршних радова, тоалета и подова . Укупна нето површина је 367м<sup>2</sup>.
- **Финансијска конструкција изградње пословно-стамбеног објекта са изменама П+6 је у потпуности затворена самофинансирањем и није потребна финансијска подршка из буџета Општине као ни задужења Предузећа у 2018.години.**
- Досадашња финансијска улагања из буџета Општине у 2016./2017.години износе 36.000.000,00 динара.

**Напомена: издавањем сагласности за гаранцију задуживања од 50.000.000,00 динара Развојној агенцији од стране Скупштине општине Пожега по Закључку 01 Број: 400-55/16 од 22.12.2016.године, задуживање није извршено зато што је постигнута самофинансирајућа изградња капиталног објекта у поступку јавних набавки. За наведену**



## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**противвредност уговорено је плаћање извођења радова у припадајућим квадратима од 450 еура, у фази без завршних радова, купатила и подова.**

Уговором између Општине и Развојне агенције предвиђено је улагање од 36.000.000,00 динара.

Након завршене изградње објекта и отуђења пословно-стамбеног простора који припада Развојној агенцији и извршења обавеза према извођачу и Општини планирани приход износиће оквирно 30.000.000,00 динара.

Одлуком Надзорног одбора Предузећа број 01-18/2017 од 08.9.2017. године, услед великог интересовања купаца донета је Одлука да се изврши надоградња у фази изградње, уместо П+4 спратност П+5.

Усвајањем Плана даје се сагласност Предузећу да отпочне са свим радњама за прибављање измењене грађевинске дозволе за доградњу још I етаж на предметном објекту као и евентуалне измене досадашње усвојене пројектно техничке документације које су произишле као потреба приликом извођења радова у фази изградње.

Након израде измењене пројектно техничке документације за добијање измењене грађевинске дозволе инвеститор Општина и финансијер Развојна агенција ће накнадно Анексом уговора ОПУ: 159-2017 од 20.03.2017.године, регулисати ближа права и обавезе за накнаду доградњу.

### **Планирана активност у току реализације**

Изградња пословно- стамбене зграде П+5 у III реону се успешно реализује.

## **II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

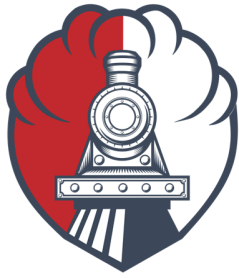
**Изградња пословног простора П+1+Пк на локацији стара аутобуска станица, на кат.парц.број 184 КО Пожега**

Изградња пословног простора на старој аутобуској станици П+1+Пк предвиђена је у режији Развојне агенције у комерцијалне сврхе, чијом би се реализацијом увећао капитал Предузећа а тиме и удела Оснивача.

Део остварене добити Предузеће би уложило у завршетак јавне гараже на истој локацији Су+П+3 – капитална инвестиција од општег интереса.

Изградња пословног објекта П+1+Пк на старој аутобуској станици вршила би се у II фазе.

*I фаза* груби грађевински радови – почетак мај 2020.године, завршетак 2022.година.



## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

*II фаза завршни радови – рок 2024.година.*

*Извори финансирања I фазе 2020.године,*

- 12.000.000,00 динара, приходи Развојне агенције

*Извори финансирања II фазе у 2023.години*

- Изворни приходи из разлике у цени продаје простора односно суинвестиција за квадрате извођачу радова ( концепција суфинансирања као у изградњи садашњег пословно-стамбеног објекта у III реону).

Део прихода Развојна агенција расподелила би уговором о суфинансирању са Општином за изградњу јавне гараже у власништву Општине.

### **Планирана активност није реализована**

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:

## **III РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

### **Изградња паркинг простора**

*I локација* иза Вртића „Пчелица“ - III реон, паралелно са Карађорђевоом улицом и посебним улазом у Вртић. Предвиђено је укидање улаза из Змајеве у Вртић „Пчелица“.

*II локација* иза зграде у улици Змајевој.

*Инвеститор:* Развојна агенција.

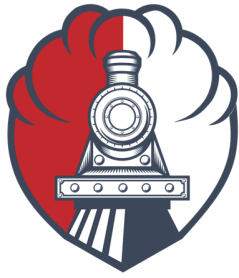
*Рок изградње:* 2021.година

*I фаза:* Изградња паркинг места у грубим грађевинским радовима.

*Извори финансирања:* Развојна агенција

### **Планирана активност није реализована**

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

#### **IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

**Спровођење едукативног процеса свих профила кадрова, ради утврђивања људских ресурса, предузетништва, иновација. Успоставити везу са малим и средњим предузећима, предузетницима, са лицима која прођу кроз обуку едукативног центра у циљу запошљавања.**

Успостављен контакт са Одељењем Министарства привреде за подршку малим и средњим предузећима, израда програма и конкурса преко Фонда за развој Републике Србије. Едукативни процес одвијао би се у амфитеатру Месне заједнице, са унапред утврђеним терминима.

- 2.500.000,00 динара – изворни приходи Предузећа.

**Планирана активност није реализована**

#### **V РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ**

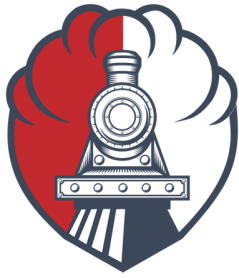
**Уређење градско грађевинског земљишта испод локације парк шуме “Борјак”, подножје испод магистралног пута.**

Инфраструктурално опремање доле наведених локација ради привођења намени изградње партерних и грађевинских објеката сходно усвојеним ПГР-ом.

***Неизграђено земљиште је својина Општине и то:***

Лист непокретности	Катастарска парцела	ха	а	м <sup>2</sup>
бр. 5982	бр. 509/1	0	25	62
бр.5982	бр. 510/1	0	8	16
бр.5982	бр. 509/9	0	8	14
бр.5982	бр. 509/11	0	5	16
бр.5	бр. 510	0	21	4





## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

Уређење подразумева грубе грађевинске, земљане радове, трасе будућих саобраћајница, трим стаза, озелењавање и осталог, водовода канализације, кишне канализације и осталог инфраструктуралног опремања.

### *Фазно уређење*

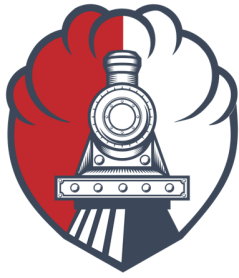
*1 фаза 2020.године, извори финансирања*      2.000.000,00 буџет Општине

2.000.000,00 Развојна агенција

*2 фаза 2022./2023.године завршетак инфраструктуралног опремања.*

### **Планирана активност није реализована**

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2021. ГОДИНУ**

### **ПРИЛОЗИ:**

- 1. Извештај Ревизора са билансом успеха и билансом стања;**
- 2. Одлука о усвајању годишњег финансијског извештаја за 2021. годину**
- 3. Одлука о покрићу губитка из ранијих година**
- 4. Одлука о усвајању годишњег извештаја о раду ЈП „Развојна агенција“, Пожега за 2021. годину**



**JAVNO PREDUZEĆE  
RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

**Finansijski izveštaji za 2021. godinu**

**i**

**Izveštaj nezavisnog revizora**

**SADRŽAJ**

	<b>Strana</b>
<b>IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b>	<b>3</b>
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Napomene uz finansijske izveštaje	

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA

#### Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva JP Razvojna agencija Požega (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine i bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika..

Po našem mišljenju, osim za efekte iskazane u delu Osnov za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

#### Osnova za mišljenje sa rezervom

- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0062 Kratkoročni finansijski plasmani iznose neto RSD 551 hiljadu, što čini bruto potraživanje od RSD 1,706 hiljada i ispravka vrednosti od RSD 1,155 hiljada. Na ovoj poziciji iskazane su pozajmice date bivšem v.d. direktoru Društva i određenom broju pravnih i fizičkih lica. U toku je sudski postupak protiv bivšeg v.d. direktora Društva kojom je između ostalog obuhvaćena finansijska pozicija Kratkoročnih finansijskih plasmana. Iz napred navedenog iznosimo rezervu po osnovu stanja finansijskih plasmana prikazanih na ovoj poziciji.
- Kao što je iskazano u Napomenama uz finansijske izveštaje na poziciji Zalihe iznose RSD 62,549 hiljada. Sprovedenjem revizorskih procedura ustanovili smo da vrednost opreme namenjene prodaji iznosi RSD 286 hiljada. U pitanju je automobil koji je havarisan i kao takav namenjen prodaji. Prema rečima rukovodstva, stanje i mesto gde se nalazi navedeni automobil nije poznato. Iz napred navedenog razloga iznosimo rezervu po osnovu pozicije Zaliha u iznosu od RSD 286 hiljada.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odeljku našeg izveštaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe ("IESBA Kodeks") i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadzor nad procesom finansijskog izveštavanja Društva.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ako takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom obavljanja revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaoblazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i da li, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u našem izveštaju revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo ocenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne poslovne promene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje smo identifikovali tokom naše revizije.

Beograd, 17. Jun 2022. godine

ASW audit & advisory doo, Beograd



Aleksandar Živković  
Ovlašćeni revizor

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

20937955

Šifra delatnosti

6832

P I B

108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

## BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		466	812	1,159
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4	466	812	1,159
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		73,911	122,134	124,822
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	6	62,264	96,081	98,566
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	6	286	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7	5,288	19,249	21,691
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	8,11	4,587	4,870	3,709
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	551	551	551
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI	0057	10	932	1,373	305
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	11	3	10	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		74,377	122,946	125,981
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		6,239	0	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	12	50	50	50
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408	13	30,316	22,999	22,328
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412	14	24,127	24,127	23,049
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416		0	0	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	180
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		68,138	124,024	126,472
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	15	17,501	44,652	37,245
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	15	6,108	22,209	31,746
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449	17	44,529	44,529	44,847
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	18	0	12,634	12,634
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	1,078	671
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		74,377	122,946	125,981
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		0	0	0

U POZEGA  
dana 16/06/2022 godine

Zakonski zastupnik  
M.P.  
**Ivan Bečić** Digitally signed  
by Ivan Bečić  
20000915 200009153  
3 Date: 2022.06.17  
10:16:58 +02'00'



## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

P I B

20937955

6832

108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

## BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		15,090	21,303
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	18
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	19	48,381	23,433
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	20	33,291	2,148
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		9,673	22,152
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	21	0	18
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	21	140	110
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	5,408	4,011
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	24	346	347
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	23	1,668	15,771
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		0	0
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	25	2,111	1,895
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		5,417	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		0	849
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	0
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		0	0
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0	33
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		0	33
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		0	0
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		0	33
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	28	240	291
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	27	2,301	958
57	K. OSTALI RASHODI	1042	28	160	192
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		17,391	22,261
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		10,073	22,668
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044)>=0	1045	29	7,318	0
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043)>=0	1046		0	407
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048)>=0	1049		7,318	0
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047)>=0	1050		0	407
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		0	0
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		0	0
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		7,318	0
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	407
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

U POZEGA  
dana 16/06/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Digitally signed by  
Ivan Bečić  
200009153  
200009153  
Date: 2022.06.17  
10:16:11 +02'00'

# **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021.GODINU**

## **1. INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Osnovni podaci o Društvu:

Pun naziv društva: **JAVNO PREDUZEĆE RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Skraćeni naziv društva: **JP RAZVOJNA AGENCIJA**

Sedište društva: **POŽEGA, TRG SLOBODE 3**

Veličina društva: **MIKRO PRAVNO LICE**

Oblik organizovanja: **JAVNO PREDUZEĆE**

Matični broj: **20937955**

Šifra delatnosti: **6832**

PIB: **108136895**

### **1.1 Istorijat društva**

Društvo je osnovano **26.06.2013.godine.**

### **1.2 Delatnost**

Delatnost Društva: **UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA ZA NAKNADU**

### **1.3 Organi društva**

Prema Odluci o osnivanju pravnog lica, Osnivač Društva je Opština Požega.

Organi Društva su: Nadzorni odbor i Direktor.

### **1.4 Zaposlenost u društvu**

Društvo je na dan 31.decembra 2021.godine imalo **5 zaposlenih.**

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji privrednog društva za obračunski period koji se završava 31.12.2021. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu ("sl. Glasnik RS", br 44/2021), Pravilnik o kontom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("sl. Glasnik RS" 89/2020) drugim podzakonskim propisima kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama ustanove.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

Zvanični kurs (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) strane valute koja je korišćena za preračunavanje u dinarsku provivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja je sledeći:

	31.12.2021.	31.12.2020.
EUR	117,5821	117,5802

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

#### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalno ulaganje, početno se meri po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja opisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

#### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednosti čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Troškovi tekućeg održavanja i popravki, priznaju se kao trošak perioda.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Amortizacija se obračunava prvog meseca posle aktiviranja. Osnovnih sredstvom, smatra se ono sredstvo, čiji je vek trajanja duži od jedne godine, a nabavna vrednost veća od iznosa prosečne bruto zarade u mesecu u kojem je nabavljeno. Ukoliko dođe do značajne promene od prethodnih, obračun se koriguje.

#### **3.3. Dugoročni finansijski plasmani**

Učešća u kapitalu pravnih lica čiji se bilansi uključuju u konsolidovani bilans vrednuju se po metodu nabavne vrednosti.

Ostali dugoročni plasmani ako su dati u dinarima, vrednuju se po knjigovodstvenoj vrednosti, a ako su dati u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

#### **3.4. Zalihe**

Zalihe robe, mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškova prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno

pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke, oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza zaliha materijala, rezervnih delova i sitnog inventara, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

### 3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za ventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ukupna potraživanja su usaglašena 80%.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke Nadzornog odbora Preduzeća.

Potraživanja u stranoj valuti, vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

Potraživanja za više plaćen porez na dobit obuhvataju preplaćeni porez na dobit.

### 3.6. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kratkoročne kredite zavisnim, povezanim i ostalim pravnim licima i ostale kratkoročne finansijske plasmane koji dospevaju za naplatu naredne godine.

### 3.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije, koji važi na dan bilansiranja.

Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda.

### 3.8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata plaćeni porez na dodatu vrednost koji nije kompenziran sa naplaćenim porezom na dodatu vrednost, potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost, unapred obračunate troškove i ostala aktivna vremenska razgraničenja.

### 3.9.Odložena poreska sredstva

Ova sredstva su iznos poreza na dobit, nadoknativ u budućim periodima koje se odnose na dobitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski kredit prenet u naredne periode.

### 3.10.Kapital

Kapital obuhvata osnovni kapital, zakonske rezerve, nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, neraspoređeni dobitak ranijih i tekuće godine. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, gubitak iz ranijih godina i tekuće godine do visine kapitala su ispravka vrednosti kapitala.

Kapital, se unosi u bilans u visini nominalne knjigovodstvene vrednosti.

U momentu prodaje hartija od vrednosti, nerealizovani dobitci prenose se u prihode od usklađivanja vrednosti, a nerealizovani gubici u rashode po osnovu obezvređenja.

### 3.11.Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja predstavljaju obaveze za pokriće troškova i rizika proisteklih iz prethodnog poslovanja koji će se pojaviti u narednim godinama, a odnose se na rezervisanja za troškove u garantnom roku. Ova rezervisanja ustanova procenjuje na bazi stvarno očekivanih troškova, a smanjuju se u momentu nastanka troškova za koje je izvršeno rezervisanje. Neiskorišćena dugoročna rezervisanja ukidaju se u korist ostalih prihoda.

### 3.12.Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne obaveze obuhvataju kratkoročne obavezesa rokom dospeća do godinu dana i deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u narednoj godini. Dinarske kratkoročne finansijske obaveze iskazuju se u nominalnoj vrednosti, a obaveze u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu strane valute na dan bilansiranja

### 3.13.Obaveze iz poslovanja

Ove obaveze obuhvataju primljene avanse, depozite i kaucije, dobavljače i obaveze iz specifičnih poslova. Dinarske obaveze osim avansa, iskazuju se u neplaćenom iznosu a u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu na dan bilansa.

### 3.14.Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

Ova pozicija obuhvata obaveze po osnovu zarada, naknada zarada u bruto iznosu, obaveze po osnovu kamata, obaveze za dividendu, obaveze prema zaposlenima, prema fizičkim licima i ostale obaveze. Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju unapred obračunate prihode budućeg perioda,

### 3.15.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Ove obaveze obuhvataju obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost, obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine.

### 3.16.Obaveze za porez na dobit

Ova pozicija obuhvata neplaćeni porez na dobit.

### 3.17.Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

### 3.18.Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

#### 4. OSNOVNA SREDSTVA

Konto	022	023	Ukupno u hilj.din.
Naziv	Građevinsk i objekti	Oprema I postrojenja	
<b>Nab.vrednost na početku godine</b>	<b>0</b>	<b>2,028</b>	<b>2,028</b>
<b>povećanje:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nabavka, aktiviranje	0	0	0
Viškovi	0	0	0
Smanjenje	0	0	0
Prodaja u toku godine	0	0	0
Rashod u toku godine	0	0	0
Manjkovi	0	0	0
<b>Nabavna vrednost na kraju godine</b>	<b>0</b>	<b>2,028</b>	<b>2,028</b>

Konto	02290	02390	Ukupno u hilj.din.
Naziv	Građevins ki objekti	Oprema I postrojenja	
<b>Kumulirana ispravka na početku godine</b>	<b>0</b>	<b>1,216</b>	<b>1,216</b>
<b>Povećanje:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortizacija	0	346	346
Obezvredenje	0	0	0
Smanjenje	0	0	0
Prodaja u toku godine	0	0	0
Rashod u toku godine	0	0	0
Manjkovi	0	0	0
<b>Ispravka vrednosti na kraju godine</b>	<b>0</b>	<b>1,562</b>	<b>1,562</b>

<b>Neto sadašnja vrednost 31.12.2021.</b>	<b>0</b>	<b>466</b>	<b>466</b>
---	----------	------------	------------



## 5. UČEŠĆE U KAPITALU OSTALIH PRAVNIH LICA

Nema učešća u tuđem kapitalu.

## 6. ZALIHE

	2021.	2020.
Materijal,rezervni delovi,alat I sitan inventar	<b>215</b>	<b>215</b>
Nedovršena proizvodnja	<b>0</b>	<b>19,131</b>
Stalna sredstva namenjena prodaji – stanovi	<b>61,619</b>	<b>75,779</b>
Roba	<b>427</b>	<b>427</b>
Stalna imovina koja se drži za prodaju	<b>286</b>	<b>286</b>
Plaćeni avansi za zalihe I usluge	<b>2</b>	<b>243</b>
UKUPNO	<b>62,549</b>	<b>96,081</b>

- Zalihe društva predstavljaju stanovi koji su namenjeni prodaji. Gotovi proizvodi su vrednovani kao proizvod cene po m<sup>2</sup> i m<sup>2</sup> završenih stanova. Povećanje/smanjenje vrednosti nedovršene proizvodnje iskazuju se u okviru poslovnih prihoda u bilansu uspeha.

## 7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2021.	2020.
Kupci u zemlji	<b>5,288</b>	<b>19,249</b>
UKUPNO	<b>5,288</b>	<b>19,249</b>

- Potraživanja – kupci u zemlji se u celokupnom saldu odnosi na kupce – fizička lica.

## 8. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2021.	2020.
Potraž.od fonda za bolovanje preko 30 dana	<b>150</b>	<b>204</b>
Potraživanja za vise placen porez na dobit	<b>61</b>	<b>61</b>
Potraživanja za više plaćene poreze	<b>513</b>	<b>513</b>
UKUPNO	<b>724</b>	<b>778</b>

## 9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU FINANSIJSKIH PLASMANA

	2021.	2020.
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	<b>901</b>	<b>901</b>
Drugi kratkoročni finansijski plasmani	<b>805</b>	<b>805</b>
Ispravka vrednosti kratkoročnih plasmana i pozajmica	<b>1,155</b>	<b>1,155</b>
UKUPNO	<b>551</b>	<b>551</b>

- Date pozajmice se u najvećim iznosima odnose na Vetokomerc doo, Požega u iznosu od RSD 1,500 hiljada kao i Udruženje "Palma borba protiv bele kuge" u iznosu od RSD 350 hiljada. Veliki deo ovih pozajmica datira iz 2014/15 godine i nalazi se na ispravci vrednosti.

## 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2021.	2020.
Tekući (poslovni) računi	<b>932</b>	<b>1,373</b>
UKUPNO	<b>932</b>	<b>1,373</b>

- Društvo ima otvorene račune kod banaka: Erste bank a.d. Novi Sad, NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd kao i Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

## 11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Porez na dodatu vrednost	<b>3,863</b>	<b>4,092</b>
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<b>3</b>	<b>11</b>
UKUPNO	<b>3,866</b>	<b>4,103</b>

- Društvo se konstantno nalazi u pretplati i ima potraživanja po osnovu PDV-a na dan 31.12.2021. u iznosu od RSD 3,863 hiljada.

## 12. OSNOVNI KAPITAL

	2021.
Opština Požega	<b>50</b>
Ukupno:	<b>50</b>

## 13. NERASPOREDJENA DOBIT

	2021.
Početno stanje 01.01.2021.	<b>22,999</b>
Povećanje u 2021.	<b>7,318</b>
Stanje na dan 31.12.2021.	<b>30,316</b>

## 14. GUBITAK RANIJIH GODINA

	2021.
Početno stanje 01.01.2021.	<b>24,127</b>
Povećanje u 2021.	<b>0</b>
Smanjenje u 2021.	<b>0</b>
Stanje na dan 31.12.2021.	<b>24,127</b>

- U toku 2021. godine društvo je ostvarilo Neto dobitak pre oporezivanja u iznosu od RSD 7,318 hiljada, Porez na dobit društva je nula, jer koristi poreske gubitke iz ranijeg perioda.

## 15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2021.	2020.
Primljeni avansi	<b>17,501</b>	<b>44,652</b>
Dobavljači u zemlji	<b>6,108</b>	<b>22,209</b>
UKUPNO	<b>23,609</b>	<b>66,861</b>

- Primljeni avansi se odnose na najvećim delom na fizička lica po osnovu uplata za stanove i lokale. Dobavljači u zemlji se u najvećim iznosima odnose na Preduzeće Granit Plus doo, Užice u iznosu od RSD 4,509 hiljada, Stigraf doo u iznosu od RSD 511 hiljada kao i Asocijacija stambenih agencija u iznosu od RSD 225 hiljada.

## 16. OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA

	2021.	2020.
Obaveze za neto zarada I naknada zarada	<b>0</b>	<b>0</b>
Obaveze za PID-objedinjena naplata	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostale obaveze	<b>0</b>	<b>0</b>
UKUPNO	<b>0</b>	<b>0</b>

## 17. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Ostale obaveze iz specifičnih obaveza	<b>44,341</b>	<b>44,341</b>
Naknada za dnevnice u zemlji	<b>3</b>	<b>3</b>
Obaveze prema članovima nadzornog odbora	<b>25</b>	<b>25</b>
Obustave od zarada-administrativne zabrane	<b>160</b>	<b>160</b>
Obaveze za porez iz rezultata	<b>0</b>	<b>0</b>
UKUPNO	<b>44,529</b>	<b>44,529</b>

- Obaveze za porez iz rezultata društva nema za 2021. godinu jer društvo koristi poreske gubitke iz prethodnih perioda.

## 18. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2021.	2020.
Pasivna vremenska razgraničenja	<b>0</b>	<b>12,634</b>
UKUPNO	<b>0</b>	<b>12,634</b>

## 19. PRIHODI OD PRODAJE ROBE, PROIZVODNJA I USLUGA

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje robe	<b>0</b>	<b>17</b>
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	<b>48,381</b>	<b>23,433</b>
UKUPNO	<b>48,381</b>	<b>23,450</b>

- Najveći iznos prihoda je ostvaren prilikom prodaje stanova fizičkim licima i to u iznosu od RSD 48,381 hiljada što je za 106% više nego prethodne godine.

## 20. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA

	2021.	2020.
Smanjenje gotovih proizvoda usled prodaje	<b>33,291</b>	<b>2,148</b>
UKUPNO	<b>33,291</b>	<b>2,148</b>

## 21. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE, TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA

	2021.	2020.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	<b>0</b>	<b>18</b>
Troškovi osnovnog materijala	<b>0</b>	<b>20</b>
Troškovi alata I inventara	<b>16</b>	<b>0</b>
Troškovi goriva I energije	<b>97</b>	<b>91</b>
Troškovi kancelarijskog materijala	<b>27</b>	<b>0</b>
UKUPNO	<b>140</b>	<b>129</b>

- Troškovi materijala se u najvećim iznosima odnose na troškove goriva i energije, sitnog inventara potrebnog za proizvodnju kao i potrebnog kancelarijskog materijala.

## 22. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
Troškovi zarada I naknada zarada (bruto)	<b>3,223</b>	<b>2,831</b>
Troš.poreza I dop. na zarade na teret poslodavca	<b>538</b>	<b>472</b>
Naknade troškova po ugovoru o dopunskom radu	<b>755</b>	<b>587</b>
Naknade troškova po ugovoru opriv.I povr.posl.	<b>369</b>	<b>0</b>
Troškovi naknada nadzornog odbora	<b>487</b>	<b>120</b>
Troškovi ostalih davanja zaposlenima	<b>37</b>	<b>0</b>
UKUPNO	<b>5,409</b>	<b>4,010</b>

- Društvo u toku 2021. godine u proseku ima 5 zaposlenih.

## 23. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2021.	2020.
Troškovi usluga na izradi proizvoda	<b>359</b>	<b>15,335</b>
Troškovi usluga održavanja	<b>36</b>	<b>177</b>
Troškovi reklame	<b>3</b>	<b>0</b>
Troškovi ostalih usluga	<b>1,270</b>	<b>259</b>
UKUPNO	<b>1,668</b>	<b>15,771</b>

- Troškovi usluga na izradi proizvoda se odnose na troškove izgradnje stanova kao i sređivanje stanova, dok se troškovi ostalih usluga odnose na troškove prevoza i nabavke materijala.

## 24. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2021.	2020.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine	<b>0</b>	<b>0</b>
Troškovi amortiz. nekret.,postrojenja I oprema	<b>346</b>	<b>347</b>
UKUPNO	<b>346</b>	<b>347</b>

## 25. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	2020.
Troškovi neproizvodnih usluga	<b>0</b>	<b>0</b>
Troškovi reprezentacije	<b>30</b>	<b>123</b>
Troškovi održavanja higijene	<b>12</b>	<b>47</b>
Troškovi premije osiguranja	<b>12</b>	<b>14</b>
Troškovi platnog prometa	<b>57</b>	<b>94</b>
Troškovi članarina	<b>2</b>	<b>12</b>
Troškovi poreza	<b>462</b>	<b>18</b>
Ostali nematerijalni troškovi	<b>30</b>	<b>763</b>
Troš. adv.usluga, javnih beležnika, revizije I koriš.programa	<b>1,506</b>	<b>824</b>
UKUPNO	<b>2,111</b>	<b>1,895</b>

- Nematerijalni troškovi se u najvećem iznosu odnose na troškove advokata u iznosu od RSD 903 hiljada, kao i troškovi poreza koji se odnose se na zastarelo potraživanje u iznosu od RSD 462 hiljade.

## 26. FINANSIJSKI RASHODI

	2021.	2020.
Rashodi kamata	<b>0</b>	<b>33</b>
UKUPNO	<b>0</b>	<b>33</b>

## 27. OSTALI PRIHODI

	2021.	2020.
Naplaćena otpisana potraživanja	<b>1,210</b>	<b>300</b>
Pirhodi od smanjenja obaveza	<b>4</b>	<b>0</b>
Ostali nepomenuti prihodi	<b>1,087</b>	<b>658</b>
UKUPNO	<b>2,301</b>	<b>958</b>

- Naplaćena otpisana potraživanja se odnose na date avanse koji su naplaćeni u toku 2021. godine u iznosu od RSD 1,210 hiljada. Dok se ostali nepomenuti prihodi u iznosu od RSD 1,087 hiljada se odnose na zastarele obaveze.

## 28. OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
Rashodi od usklađivanja vrednosti	<b>240</b>	<b>291</b>
Nedokumentovani troškovi	<b>24</b>	<b>187</b>
Ostali nepomenuti rashodi	<b>136</b>	<b>5</b>
UKUPNO	<b>400</b>	<b>483</b>

- Rashodi od usklađivanja vrednosti se odnose na ispravku vrednosti datih avansa koji su stariji od godinu dana.

## 29. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA

Na rednom broju 1045 (oznaka za AOP ) U Bilansu uspeha iskazan je dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja (ukupni prihodi – ukupni rashodi = 17.391 – 10.073 = 7.318

## 30. FINASIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

	2021.	2020.
Dobit pre oporezivanja	<b>7,318</b>	<b>0</b>
Gubitak pre oporezivanja	<b>0</b>	<b>407</b>
Poreski rashod perioda	<b>0</b>	<b>0</b>
Neto dobitak	<b>7,318</b>	<b>0</b>
Neto gubitak	<b>0</b>	<b>407</b>

## 31. SUDSKI SPOROVI

Javno preduzeće Razvojna agencija Požega ima sudski spor u svojstvu tužene strane, sa poveriocem KIP-KOP Doo, Zaselje bb, Požega, kao i sa Preduzećem Granit Plus doo Užice, a nema u svojstvu tužbene strane.

## 32. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVESTAJA I DOGADJAJA NAKON DANA BILANSA STANJA

Nadzorni odbor Društva doneo je Odluku o odobravanju finansijskih izvestaja za 2021.godinu u kojoj je kao datum odobravanja naveden 30.03.2022. godine.

Požega, 16.06.2022.godine

Ivan Bečić

200009153

Digitally signed by  
Ivan Bečić 200009153

Date: 2022.06.17  
10:21:05 +02'00'

**ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“**  
**Зав. број: 01-15-51/2022**  
**Датум: 09.08.2022. године**  
**ПОЖЕГА**

На седници одржаној дана 09.08.2022. године, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега на основу Закона о Јавним предузећима (Сл.Гласник РС“, бр.15/2016) члан 22, једногласном одлуком чланова, донео је следећу

## **ОДЛУКУ**

### **Члан 1.**

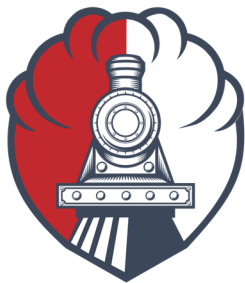
ДОНОСИ СЕ ОДЛУКА о усвајању годишњег извештаја предузећа за 2021. годину.

### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

НАДЗОРНИ ОДБОР  
председник  
Зоран Јотић





**JP** Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 30.06.2022. ГОДИНЕ**

Пословно име: **Јавно предузеће РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**

Седиште: **Трг слободе бр. 3, 31210 Пожега**

Претежна делатност: **6832- Управљање некретнинама за накнаду**

Матични број: **20937955**

ПИБ: **108136895**

ЈББК: /

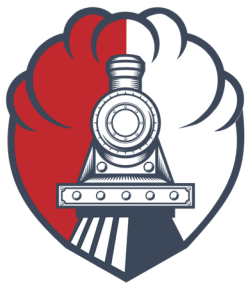
Надлежно министарство/надлежни орган јединице локалне самоуправе:

**Министарство грађевинарства и урбанизма, ЕК Општинске управе**

**Пожега**

Пожега, 09.08.2022. године





**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## **ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ПРЕДУЗЕЋА**

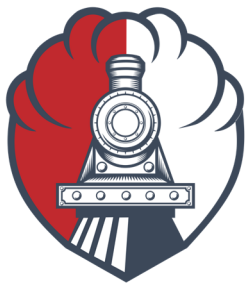
Јавно предузеће „Развојна агенција“ Пожега правни је следбеник ЈП „Општинска стамбена агенција Пожега“ које је основано Одлуком о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, објављеном у Службеном Гласнику општине Пожега број 1/13 од 27.02.2013. године.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Општинска стамбена агенција Пожега“ 01 број 011-8/13 од 25.02.2013. године, коју је донео Оснивач - општина Пожега под бројем 01 број: 011-22/16 од 13.10.2016. године, извршено је усклађивање оснивачког акта Предузећа са одредбама Закона и промењен је назив Предузећа.

Правни оквир за формирање Предузећа представљао је члан 1. став 1., члан 3. став 1. и члан 4. став 2. Закона о јавним предузећима, члан 55. став 1 Закона о јавним агенцијама, члан 15. Закона о социјалном становању, члан 20. и члан 32. Закона о локалној самоуправи и члан 38. Статута општине Пожега.

Према члану 4. Статута Јавног предузећа „Развојна агенција“ Пожега, на који је сагласност дала Скупштина општине Пожега својим закључком 01 број: 110-5/16 од 22.12.2016. године, Предузеће је основано ради:

- успостављања одговарајуће институције за решавање стамбених потреба локалног становништва;
- успостављања, подстицања и усмеравања развоја сектора социјалног становања;



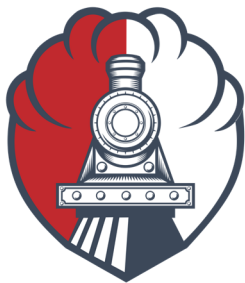
## **JP** Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица за избегла, прогнана, расељена и социјално угрожена лица;
- организовања изградње стамбених и алтернативних стамбених јединица намењених за продају на тржишту;
- обезбеђивање трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга;
- развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса;
- обезбеђивање техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја;
- стицање добити;
- остваривања другог законом утврђеног интереса;
- остваривања циљева сходно економско-привредном развоју.

Чланом 6. Статута дефинисани су послови Развојне агенције, и то:

- развој и управљање стамбеним пројектима;

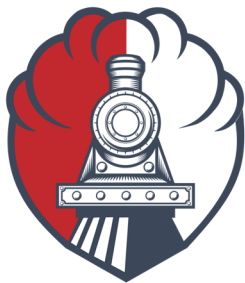


## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

- израда програма организације и координације изградње, продаје, куповине станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега;
- развој нових програма финансирања становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања;
- организовање опремања у области инфраструктуре за локације за изградњу објеката различитих намена;
- организовање и управљање и осталим пројектима инфраструктуре на целокупној територији Општине, као што су : земљиште, остали објекти, саобраћајнице, одржавање локалних путева, расвете, комуналне делатности и остало, а све у складу са надлежностима сходно Закону о локалној самоуправи, општим актима оснивача и свим позитивним прописима предвишеним законима;
- организовање и реализовање и осталих пројеката сходно својој пословној способности у оквиру економско-привредног развоја Општине и спровођење посебних одлука које се поверавају од стране надлежног органа Општине.

Међусобни односи Предузећа и Оснивача - општине Пожега, регулисани су чланом 30. Статута који гласи: „Међусобна права и обавезе Развојне агенције и општине Пожега као оснивача Предузећа су утврђена Законом, Законом о јавним агенцијама и Законом о социјалном становању, с тим да ће исти на детаљан начин бити регулисан општим и појединачним актима оснивача. У складу са законом и оснивачким актом Предузећа", док је следећим, чланом 31. Статута изричито прописана обавеза Развојне агенције да пре објављивања аката прибави од Општинске управе мишљење о правној ваљаности аката које доноси.

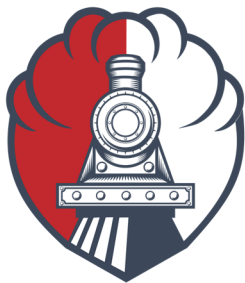


**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**У програму пословања Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега, примењују се следећи Закони:**

- 1. Закон о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, бр. 15/2016)**
- 2. Закон о јавним агенцијама („Сл.Гласник РС“, бр. 18/2005 и 81/2005 - испр.)**
- 3. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014).**
- 4. Закон о јавно- приватном партнерству („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011и бр. 15/2016)**
- 5. Уредба о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Сл.гласник РС “, бр.26/2013).**
- 6. Закон о локалној самоуправи („Сл.Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014-др.Закон)**
- 7. Закон о становању („Сл.гласник РС“, бр.50/92, 76/92, 84/92- испр.,33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005-др. закон, 99/2011).**
- 8. Одлука о оснивању Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега**
- 9. Статут Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега од 22.12.2016. године.**



**JP Razvojna agencija Požega**

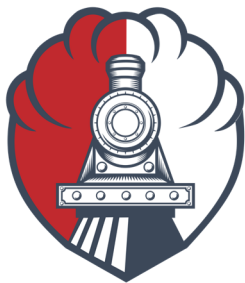
+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

На основу Одлуке о буџету општине Пожега за 2022. годину 01 број 400-85/21 од 23.12.2021. године, (Службени лист Општине Пожега број 19/21), Одлуке о измени и допуни Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Пожега“ 01 број 011-5/2021 од 09.03.2021. године, предлог Одлуке Општинског већа од 24.01.2022. године и Закључка Општинског већа 01 број 404-10/22 од 24.01.2022. године о усвојеном Плану јавних набавки за ЈП „Развојна агенција“ Пожега за 2022. годину.

На основу Закључка на измењени Годишњи план и програм пословања ЈП „Развојна агенција“ Пожега за 2022. годину који је усвојен од стране Општинског већа општине Пожега 01 број 021-12/22 од 21.03.2022. године.

На основу Закључка о освајању Плана јавних набавки за ЈП „Развојна агенција“ Пожега за 2022. годину који је усвојен од стране Општинског већа општине Пожега 01 број 404-10/22 од 24.01.2022. године.

На основу Закључка о измени Плана јавних набавки за ЈП „Развојна агенција“ Пожега за 2022. годину који је усвојен од стране Општинског већа општине Пожега 01 број 404-28/22 од 14.03.2022. године.



**JP Razvojna agencija Požega**

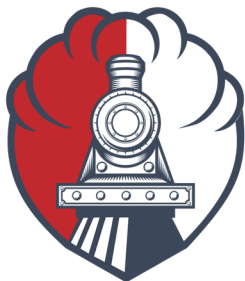
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду од 01.01.2022. до 31.05.2022. године ЈП „Развојна агенција“ Пожега бавила се уређењем, коришћењем, унапређењем и заштитом градског грађевинског земљишта, изградњом, реконструкцијом и одржавањем улица и локалних путева у општини Пожега, извођењем радова којим се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чувању и унапређењу употребне вредности улица, локалних путева, државних путева другог и трећег реда, тргова, платоа и слично, као и обезбеђењем јавног осветљења, одржавања, адаптације и унапређења објеката и инсталације јавног осветљења, којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене и одржавањем зелених јавних површина.

ЈП „Развојна агенција“ Пожега је у складу са Планом јавних набавки спроводила поступке јавних набавки и изводила радове у периоду од 01.01.2022. до 31.05.2022. године.

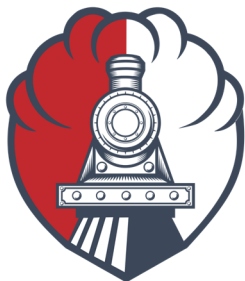
ИЗВЕШТАЈ		
1	ЈН. 11-1-1/22	Услуге одржавања јавне расвете са набавком електроматеријала
		Партија 1:
		Одржавање јавне расвете
		процењена вредност 2.300,00 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		"РБ ЕЛЕКТРО" Пожега
		уговорена вредност 1.075,870 без ПДВ-а и са ПДВ-ом
		Партија 2:
		Набавка ел. Материјала
		процењена вредност 1.033.333.33 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		"ELECOM SISTEM" DOO Београд
		уговорена вредност 734.191,80 без ПДВ-а
		односно 881.030,16 са ПДВ-ом



# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2	JH. 11-1-2/22	Услуге зимског одржавања локалних општинских путева
		процењена вредност 9.995,000 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		ЕШПГР"АРСА"Глумач, Пожега
		уговорена вредност 9.867.530,00 без ПДВ-а
		односно 11.841.036,00 са ПДВ-ом
3	JH. 11-1-20/22	Радови на инвестиционом одржавању тротоара од центра до првих раскрсница у сва четири правца поплочавањем бехатон плочама
		процењена вредност 16.666.666,67 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		"VIBBET" DOO Чачак носилац групе и
		"БЕТМОНТ" Врњачка Бања члан групе
		уговорена вредност 16.498.792.00 без ПДВ-а
		односно 19.798.550.40 са ПДВ-ом
4	JH. 11-1-16/22	Радови на крпљењу ударних рупа
		процењена вредност 10.000.000.00 без ПДВ-а
		уговор закључен са групом понуђача:
		носилац групе: "МАРК ИНТЕГРА", Расна, Пожега
		члан групе: "ТАТОВИЋ" ДОО Чачак
		уговорена вредност 9.981.000.00
		односно 11.977.200.00 са ПДВ-ом
5	JH. 11-1-19/22	Радови на насипању макадамских путева
		процењена вредност 4.166.666.67 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		ЕШПГР"АРСА", Глумач, Пожега
		уговорена вредност 2.980.000.00 без ПДВ-а
		односно 3.576.000.00 са ПДВ-ом
6	JH. 11-1-24/22	Радови на реконструкцији ул. Лазара Обреновића

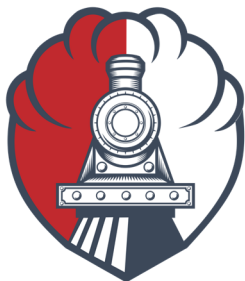


# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

			процењена вредност 10.560.000.00 без ПДВ-а
			уговор закључен са групом понуђача:
			носилац групе "RATKO MITROVIĆ CONSTRUCTION" DOO Чачак
			члан групе: "ПУТЕВИ" АД Пожега
			уговорена вредност 10.557.376.92 без ПДВ-а
			односно 12.668.852.30 са ПДВ-ом
7	JH. 11-1-3/22		Услуга одржавања заштитних ограда, шахтови и кишне канализације
			процењена вредност 2.500.000.00 без ПДВ-а
			уговор закључен са извођачем:
			"МАРК ИНТЕГРА" ДОО, Расна, Пожега
			уговорена вредност 2.392.600.00 без ПДВ-а
			односно 2.871.120.00 са ПДВ-ом
8	JH. 11-1-14/22		Услуга израде пројекта дечјег игралишта на Марјановића Брду
			процењена вредност 150.00.00 без ПДВ-а
			уговор закључен са извођачем:
			"ДЕ АРХИТЕКТУРА" Ниш
			уговорена вредност 98.000.00 са и без ПДВ-а
9	JH. 11-1-6/22		Услуга одржавања вертикалне сигнализације
			процењена вредност 500.000.00 без ПДВ-а
			уговор закључен са извођачем:
			"БОЈА" ДОО Сомбор
			уговорена вредност 324.075,12 без ПДВ-а
			односно 378.890.14 са ПДВ-ом
10	JH. 11-1-23/22		Радови на изградњи неизграђеног дела Змајеве улице и дела улице иза вртића Пчелица
			процењена вредност 8.952.500.00 без ПДВ-а
			уговор закључен са групом понуђача:
			"RATKO MITROVIĆ CONSTRUCTION" DOO Чачак
			члан групе "ПУТЕВИ" АД Пожега
			уговорена вредност 8.807.577.60 без ПДВ-а

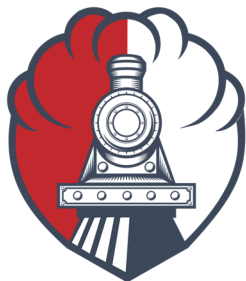




# JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

		односно 10.569.093.12 са ПДВ-ом
11	JH. 11-1-29/22	Радови на изградњи паркинга и реконструкција 8 улица
		процењена вредност 23.124.235.00 без ПДВ-а
		уговор закључен са групом понуђача
		"RATKO MITROVIĆ CONSTRUCTION" DOO Чачак
		члан групе "ПУТЕВИ" АД Пожега
		уговорена вредност 23.099.688.20 без ПДВ-а
		односно 27.719.625.84 са ПДВ-ом
12	JH. 11-1-5/22	Услуга одржавања хоризонталне сигнализације
		процењена вредност 1.200.000.00 без ПДВ-а
		уговор закључен са понуђачем:
		"МАРК ИНТЕГРА" ДОО, Расна, Пожега
		уговорена вредност 1.038.100.00 без ПДВ-а
		односно 1.245.720.00 са ПДВ-ом
13	JH. 11-1-30/22	Радови на реконструкцији путева , пут за Стрмац, Жабића пут, пут у Расној
		процењена вредност 18.069.668.00 без ПДВ-а
		уговор закључен са групом понуђача
		носилац групе "RATKO MITROVIĆ CONSTRUCTION" DOO Чачак
		члан групе "ПУТЕВИ" АД Пожега
		уговорена вредност 18.065.798.00 без ПДВ-а
		односно 21.678.957.60 са ПДВ-ом



# JP Razvojna agencija Požega

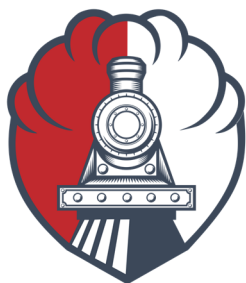
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

## НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

НАЗИВ НАБАВКЕ	УГОВОР	ВРЕДНОСТ УГОВОРА	ИЗНОС БЕЗ ПДВ- А	ИЗНОС СА ПДВ- ОМ
Ангажовање ревизорске куће	ASW audit & advisory d.o.o	225.000,00	187.500,00	225.000,00
Ангажовање проценитеља	Balkan gradnja Užice	47.200,00	47.200,00	/
Набавка канцеларијског материјала	Epoha d.o.o. Požega	267.788,40	220.657,00	267.788,40
Набавка горива ЕВРО ДИЗЕЛ	Mol Serbia d.o.o Beograd	168.480,00	140.400,00	168.480,00
Производи за чајну кухињу	STKR Ram Požega	32.345,00	27.082,00	32.345,00
Производи за хигијену	STKR Ram Požega	83.908,00	69.948,33	83.908,00

## НАБАВКЕ КОЈЕ ТРЕБА РЕАЛИЗОВАТИ - ПЛАНИРАНО

Набавка рачунарске опреме			200.000,00	
Услуга стручне литературе			20.000,00	
Услуге усавршавања			100.000,00	
Услуге надзора над изведеним радовима			200.000,00	
Набавка клима уређаја			100.000,00	
Геодетске услуге			800.000,00	



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

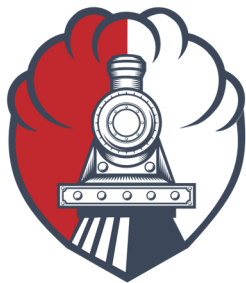
## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

### Рекапитулација зарада за месец јануар 2022. године

Основ	Фонд сати	Број извршилаца	Нето зарада	Бруто	Укупан трошак
ПП послови	0	6	484.000,00	311.604,28	795.604,28
Надзорни одбор	0	2	25.000,00	14.308,18	39.308,18
Допунски рад	0	1	50.000,00	28.616,35	78.616,35
Радни однос	672	4	270.921,69	165.182,11	436.103,80
	Укупно	13	829.921,69	519.710,92	1.349.632,61

### Рекапитулација зарада за месец фебруар 2022. године

Основ	Фонд сати	Број извршилаца	Нето зарада	Бруто	Укупан трошак
ПП послови	800	5	333.000,00	218.753,92	551.753,92
Надзор	0	2	25.000,00	14.062,50	39.062,50
Допунски рад	102	2	75.000,00	42.187,50	117.187,50
Радни однос	776	5	300.506,69	181.898,89	482.405,58
	Укупно	14	733.506,69	456.902,81	1.190.409,50



**JP Razvojna agencija Požega**

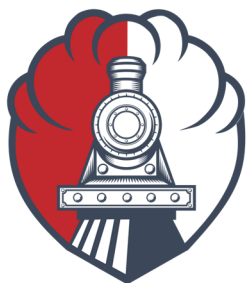
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

### **Рекапитулација зарада за месец март 2022. године**

Основ	Фонд сати	Број извршилаца	Нето зарада	Бруто	Укупан трошак
ПП послови	920	5	333.000,00	218.753,92	551.753,92
Надзор	0	2	25.000,00	14.062,50	39.062,50
Допунски рад	102	2	75.000,00	42.187,50	117.187,50
Радни однос	920	5	327.181,64	198.942,51	526.124,15
	Укупно	14	760.181,64	473.946,43	1.234.128,07

### **Рекапитулација зарада за месец април 2022. године**

Основ	Фонд сати	Број извршилаца	Нето зарада	Бруто	Укупан трошак
ПП послови	840	5	383.000,00	251.599,85	634.599,85
Надзор	0	2	25.000,00	14.062,50	39.062,50
Допунски рад	102	2	75.000,00	42.187,50	117.187,50
Радни однос		1	12.000,00	6.750,00	18.750,00
	Укупно	15	794.010,80	495.036,42	1.289.047,22



**JP Razvojna agencija Požega**

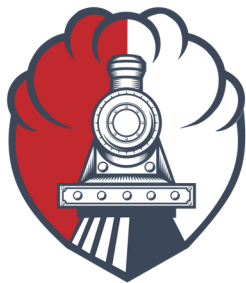
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

### **Rekapitulacija za mesec maj 2022. godine**

Osnov	Fond sati	Broj izvršilaca	Neto - isplata	Porezi i doprinosi	Ukupan trošak
PP poslovi	860	5	383.000,00	251.599,85	634.599,85
Nadzor	0	2	25.000,00	14.062,50	39.062,50
Dopunski rad	102	2	75.000,00	42.187,50	117.187,50
Ugovor o delu	0	1	10.000,00	5.625,00	15.625,00
Radni odnos	860	5	307.808,75	186.216,13	494.024,88
	<b>Ukupno</b>	<b>15</b>	<b>800.808,75</b>	<b>499.690,98</b>	<b>1.300.499,73</b>

### **Rekapitulacija za mesec jun 2022. godine**

Osnov	Fond sati	Broj izvršilaca	Neto - isplata	Porezi i doprinosi	Ukupan trošak
PP poslovi	912	5	335.000,00	220.067,76	555.067,76
Nadzor	0	2	25.000,00	14.062,50	39.062,50
Dopunski rad	102	2	75.000,00	42.187,50	117.187,50
Radni odnos	808	5	369.137,59	223.887,80	593.025,39
	<b>Ukupno</b>	<b>14</b>	<b>804.137,59</b>	<b>500.205,56</b>	<b>1.304.343,15</b>



## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Маса зарада која је реализована у периоду од 01.01.2022. до 30.06.2022. године не одступа од планиране.

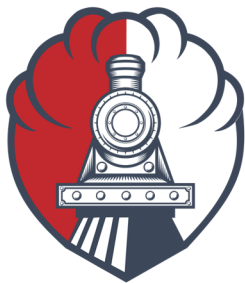
### **ТАБЕЛА РАДНИХ МЕСТА**

Редни број	Радно место	Број извршилаца	Стручна спрема
1	Директор	1	ВСС
2	Извршни директор	1	ВСС
3			
4	Сектор за економско финансијске послове	4	ВСС; ССС
5	Сектор за правне, кадровске и опште послове	4	ВСС; ССС
6	Сектор за изградњу и техничке послове	9	ВСС; ВШШ; ССС

Рад ЈП "Развојна агенција" Пожега организован је по секторима: Сектор за економско финансијске послове, Сектор за правне, кадровске и опште послове, Сектор за изградњу и техничке послове, а у складу са Правилником о организацији и систематизацији задатака и послова.

Сектор за економско финансијске послове се састоји од 4 извршиоца: два са високом стручном спремом и два са средњом стручном спремом који обављају:

- све рачуноводствене и књиговодствене послове у вези наплате накнаде за коришћење и уређење грађевинског земљишта
- све рачуноводствене и књиговодствене послове за извођење инвестиција



## **JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, [info@rap.co.rs](mailto:info@rap.co.rs), [www.rap.co.rs](http://www.rap.co.rs)

- финансијско - комерцијалне послове
- аналитичке послове
- послове планирања

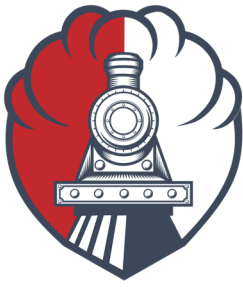
Сектор за правне, кадровске и опште послове се састоји од 4 извршиоца: један са високом стручном спремом, један са вишом и два са средњом стручном спремом. Ова служба уз помоћ помоћ правне службе Општинске управе и Јавног правобранилаштва општине Пожега обавља следеће послове:

- припрема сва нормативна акта из делатности овог Предузећа која усваја Управни одбор и С.О. Пожега као оснивач Предузећа
- обавља све послове на решавању имовинско - правних односа између предузећа и других правних и физичких лица
- обавља правне послове из области радних односа
- припрема материјал за седнице Управног одбора и све административнотехничке послове од дактилографских послова до експедиције поште.

Сектор за изградњу и техничке послове се састоји од 9 извршиоца: пет са високом стручном спремом, један са вишом и три са средњом стручном спремом. Један грађевински инжењер са личном лиценцом за извођење и пројектовање објеката, једног дипломираног архитекту са лиценцом, два дипл. инжењера, један инжењер и три техничара.

Техничка служба обавља следеће послове:

- Послове одржавања и уређења грађевинског земљишта и инвестиција на уређењу
- израда програма организације и координације изградње, продаје, станова и пословног простора за сопствене потребе и потребе општине Пожега
- развој нових програма финансирања становања, јавно - приватно партнерство.



**JP Razvojna agencija Požega**

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

- послове уређења и изградње локалних путева
- послове надзора на одржавању градске чистоће и зеленила
- послове изградње и одржавања јавне расвете

### Динамика запослених

Постојећи кадар предузећа је у складу са систематизованим радним местима, уз потребу даљег попуњавања систематизованих радних места.

### ЗАКЉУЧАК

Пословање ЈП „Развојна агенција“ Пожега у периоду од 01.01.2022. до 30.06.2022. године се одвија у складу са Планом и програмом пословања за 2022. годину уз мања одступања која не утичу на пословање.

Пожега, 09.08.2022. године

Председник Надзорног одбора  
Зоран Јотић



**ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“**  
**Зав. број: 01-15-52/2022**  
**Датум: 09.08.2022. године**  
**ПОЖЕГА**

На седници одржаној дана 09.08.2022. године, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега на основу Закона о Јавним предузећима (Сл.Гласник РС“, бр.15/2016) члан 22, једногласном одлуком чланова, донео је следећу

## **ОДЛУКУ**

### **Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ ОДЛУКА о усвајању периодичног извештаја предузећа за период јануар-јун 2022. године.

### **Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

